

MAISONETTE a CASALMAGGIORE (CR)

L'abitazione, realizzata con sistema costruttivo in legno, si sviluppa su due piani con un ampio giardino privato che si affaccia all'ingresso della casa. Al piano terra si colloca il garage (1 posto auto) lavanderia e vano tecnico, mentre la scala esterna di design moderno collega il giardino all'abitazione. Con una metratura complessiva di 75 mq, la maisonette si compone di un'ampia zona living, 2 camere da letto ed un bagno.

La peculiarità distintiva è caratterizzata dall'ampia terrazza, collocata tra la scala e l'ingresso all'abitazione stessa.

UBICAZIONE : via Carlo Rotelli , Casalmaggiore (CR).

L'abitazione si colloca all'interno del complesso residenziale CasaAttiva, nel quartiere di recente realizzazione nei pressi del polo scolastico, del centro AVIS e del comprensorio sportivo.

Caratteristiche : facile accesso al centro urbano, collegamento pedonale all'argine, tranquillità.

L'abitazione si caratterizza per la realizzazione con sistema costruttivo legno - sistema TELAIIO.

Le finiture interne sono state volutamente NON completate, per garantire ai futuri ospiti la massima libertà di personalizzazione degli ambienti interni.

L'efficienza di una casa in legno CasaAttiva garantisce ottimi livelli di coibentazione, garantendo una temperatura interna "mite" sia durante la stagione invernale che quella estiva.

E' già stato tuttavia predisposto a livello impiantistico sia la presenza dei pannelli solari che della pompa di calore.

A discrezione dell'utente è possibile ampliare la metratura della villetta, convertendo una parte della terrazza a locali abitativi . Progetto già presentato e approvato dal comune.



IL PROGETTO

. superficie lotto - terreno + abitazione : 283 mq

. superficie commerciale abitazione : 122 mq

. ingresso - giardino - portico scala : 176 mq

. terrazza : 45 mq

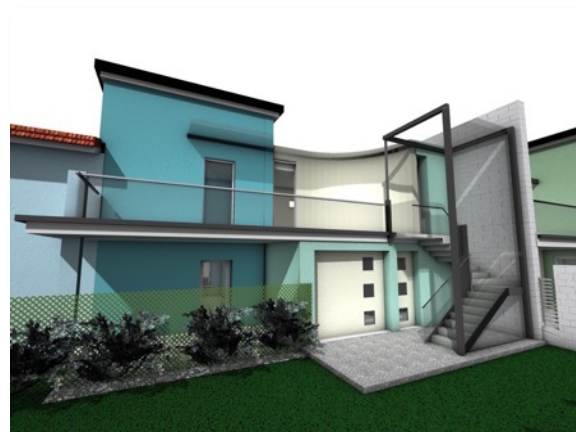
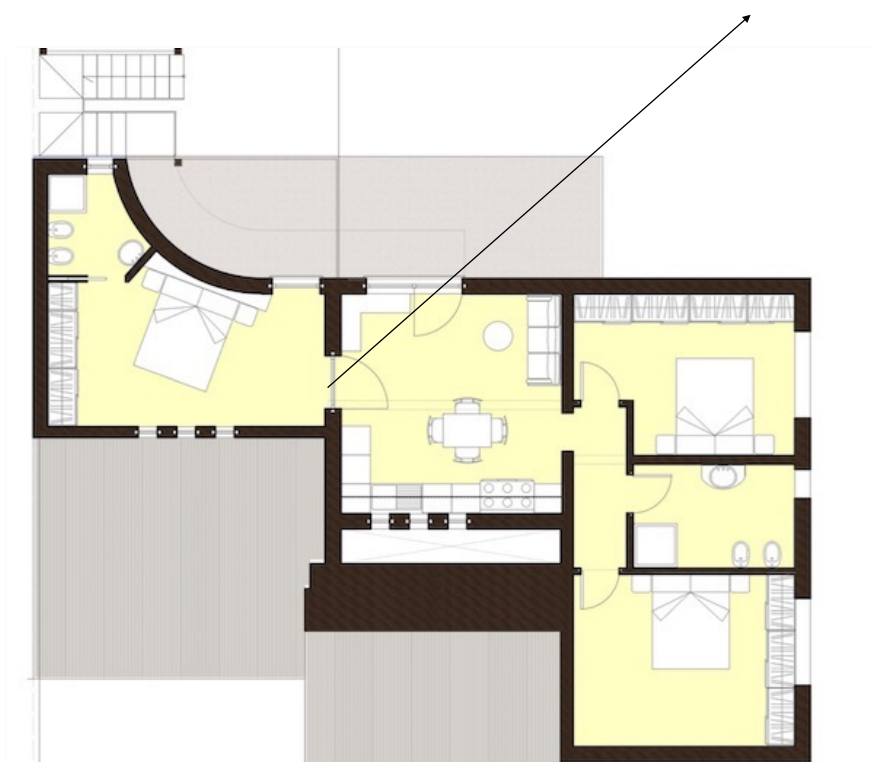
. abitazione 1[^] piano : 75 mq

. autorimessa - lavanderia p.terra : 30 mq



L' AMPLIAMENTO

superficie totale MAISONETTE : 95 mq
valore commerciale complessivo : 141 mq
terrazza esterna : 20 mq



Per maggiori informazioni e per prenotare una visita alla villa , potete contattare il tecnico CasaAttiva

- Arch. Angelo Rossi 347 2321665 rossi@casaattiva.com

CasaAttiva è un marchio registrato della ditta Il Legno su Misura srl, via della corte 1, 46030, Coreggioverde (MN)
tel. 0375 868036 fax. 0375 86649 mail. marketing@casaattiva.com sito web. www.casaattiva.com